

ภาพรวมธุรกิจ

- ประกอบธุรกิจร้านค้าปลีกจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์และของตกแต่งบ้านครบวงจรในประเทศไทย ภายใต้แบรนด์ร้านค้า "Index Living Mall" และแบรนด์อื่น ๆ รวมทั้งจำหน่ายสินค้าผ่านช่องทางอื่นๆ ทั้งออนไลน์และออฟไลน์ ที่ครอบคลุมลูกค้าทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- ประกอบธุรกิจพื้นที่ให้เช่าภายใต้รูปแบบคอมมูนิตี้มอลล์ ภายใต้แบรนด์ "The Walk" "Little Walk" และ "Index Mall" รวมถึงพื้นที่เช่าในสาขาของ Index Living Mall และ Lifestyle Community Mall ภายใต้ชื่อ Décor Scape
- เป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าแบรนด์ Flying Tiger Copenhagen แบรนด์ดีคอปเปลิกไลฟ์สไตล์ชื่อดังจากเดนมาร์ก

งบการเงิน

	2568	2567	2566	2565
--	------	------	------	------

งบกำไรขาดทุน (ลบ.)

รายได้	10,001.25	9,890.19	9,412.85	8,996.01
ค่าใช้จ่าย	8,861.58	8,772.44	8,337.84	8,013.63
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	753.23	745.35	725.98	659.06

งบแสดงฐานะทางการเงิน (ลบ.)

สินทรัพย์	13,257.07	12,584.86	12,324.47	12,031.55
หนี้สิน	6,841.52	6,406.59	6,345.94	6,363.57
ส่วนผู้ถือหุ้น	6,415.54	6,167.31	5,964.70	5,667.97

งบกระแสเงินสด (ลบ.)

กิจกรรมดำเนินงาน	1,978.87	1,795.14	1,669.85	1,777.74
กิจกรรมลงทุน	-1,238.91	-984.62	-541.59	-400.15
กิจกรรมจัดหาเงิน	-773.90	-873.49	-931.96	-1,409.88

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

กำไรต่อหุ้น (บาท)	1.49	1.48	1.44	1.31
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	47.44	45.89	46.01	45.13
อัตรากำไรสุทธิ (%)	7.52	7.51	7.68	7.33
D/E Ratio (เท่า)	1.07	1.04	1.06	1.12
ROE (%)	11.97	12.29	12.48	12.01
ROA (%)	8.82	8.97	8.86	8.16

แผนธุรกิจ

- บริษัทมีแผนการขยายสาขา Index Living Mall เพิ่มเติมอย่างต่อเนื่องจากปัจจุบันที่มีอยู่ 35 สาขา โดยมีแผนจะเปิดให้บริการสาขาใหม่อีก 1-2 สาขาต่อปี โดยในปี 2568 ได้เปิดให้บริการ อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ สาขา เชียงราย ในเดือนสิงหาคม 2568
- บริษัทมีแผนขยายพื้นที่เช่า โดยได้เปิด Little Walk สาขาธนาภิเษก เมื่อช่วงต้นปี 2568 และ Little Walk สาขารามคำแหง ในเดือนกันยายน 2568
- บริษัทมีแผนเปิดร้าน Flying Tiger Copenhagen จำนวนหลายสาขาที่โลตัสชื่อดังจากเดนมาร์ก เพิ่มเติมในปีต่อไป
- บริษัทตั้งใจออกแบบผลิตภัณฑ์และบริการ รวมถึงขยายช่องทางในการจัดจำหน่ายสินค้าเพิ่มเติม ผนวกแนวคิดด้าน ESG เข้ามารวมกับกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจ เพื่อพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่สอดคล้องกับแนวทางในระบอบอารยธรรมที่เพิ่มสัดส่วนสินค้าในกลุ่ม Eco-Friendly ให้มากขึ้นด้วย

แผนการดำเนินงานเพื่อความยั่งยืน

บริษัทดำเนินธุรกิจภายใต้แนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน ทั้งในมิติบรรษัทภิบาลและเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ภายใต้แนวคิด "Sustainable Living for Future Lifestyle" โดยมีกลยุทธ์ด้านความยั่งยืน 3G ได้แก่ Great Experience (สร้างประสบการณ์ที่ดีจากสินค้าและบริการ), Grow Together (สร้างความสุขและคุณภาพชีวิตที่ดีร่วมกันด้วยความรับผิดชอบต่อ) และ Green Planet (ใส่ใจและส่งเสริมแนวคิดสู่สังคมอย่างยั่งยืน)

Highlight ที่น่าสนใจของบริษัท

บริษัทเป็นหนึ่งในผู้นำ ร้านค้าปลีกเฟอร์นิเจอร์และของตกแต่งบ้านในประเทศไทย ดำเนินงานครบวงจรตั้งแต่โรงงานผลิต จนถึงการจัดการจัดจำหน่ายที่ครอบคลุมทั่วประเทศ มีทีมพัฒนาสินค้าและโรงงานผลิตของตัวเอง ซึ่งช่วยให้บริษัทสามารถควบคุมคุณภาพและต้นทุนสินค้าได้อย่างเหมาะสม เพิ่มความยืดหยุ่นในการพัฒนาและผลิตสินค้ารูปแบบใหม่ รวมถึงการสร้างนวัตกรรมสินค้าได้อย่างไร้ข้อจำกัด

ณ สิ้นปี 2568 บริษัทมีร้านค้า Index Living Mall จำนวน 35 สาขา ครอบคลุมหัวเมืองใหญ่ทั่วประเทศ รวมถึงร้านค้าภายใต้แบรนด์อื่นๆ และตัวแทนจำหน่ายตามหัวเมืองรองทั่วประเทศ และมีร้านค้าแฟรนไชส์ Index Living Mall ในต่างประเทศ

สำหรับธุรกิจพื้นที่ให้เช่า บริษัทมี Community Mall ภายใต้แบรนด์ The Walk ซึ่งเป็น Community Mall ขนาดกลาง 3 แห่ง และ Little Walk ซึ่งเป็น Community Mall ขนาดเล็ก 6 แห่ง รวมถึงยังมีพื้นที่เช่าในสาขาของ Index Living Mall และ Lifestyle Community Mall ภายใต้ชื่อ Décor Scape

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

สรุปผลการดำเนินงาน

ในงวดปี 2568 บริษัทมีกำไรส่วนของบริษัท 753.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.1% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีรายได้จากการขายสินค้าแบบตามช่องทางจำหน่าย ดังนี้

- ค้าปลีก 76.6%
- ออนไลน์ 14.9%
- โครงการในประเทศ 5.9%
- ตัวแทนจำหน่ายในประเทศ 0.7%
- ต่างประเทศ (แฟรนไชส์ โครงการ และ OEM) 1.9%

พัฒนาการที่สำคัญ

- พ.ศ. 2537: จัดทะเบียนก่อตั้งบริษัท เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2537 ภายใต้ชื่อบริษัท บางกอกแฟรนไชส์ จำกัด
- พ.ศ. 2547: เปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด
- พ.ศ. 2552: ขยายธุรกิจไปยังต่างประเทศ
- พ.ศ. 2555: ขยายธุรกิจไปยังธุรกิจให้เช่าและให้บริการพื้นที่เช่า
- พ.ศ. 2562: จัดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562
- พ.ศ. 2566: จัดตั้งบริษัทร่วมทุนแห่งใหม่ "บริษัท บัลด์บัลด์ จำกัด" เพื่อดำเนินธุรกิจให้บริการขนส่งและประกอบติดตั้งสินค้าเฟอร์นิเจอร์
- พ.ศ. 2568: ได้ขายสัดส่วนเงินลงทุนทั้งหมดของบริษัท บัลด์บัลด์ จำกัด ให้กับพันธมิตรร่วมทุน

แนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ

บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง โดยมีการติดตามสถานการณ์และพิจารณาทิศทาง แนวโน้มธุรกิจอยู่เป็นระยะๆ อย่างใกล้ชิด เพื่อให้บริษัทสามารถบริหารจัดการและตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลงได้ทันทั้งที่ บริษัทมุ่งเน้นการแสวงหาความร่วมมือกับพันธมิตรทางธุรกิจ เพื่อเสริมศักยภาพในการสร้างสรรค์ผลิตภัณฑ์ใหม่ๆ และช่องทางในการจัดจำหน่ายสินค้าเพิ่มเติม ควบคู่ไปกับการกลยุทธ์ทางด้านการพัฒนาสินค้าที่สร้างความแตกต่างและส่งเสริมคุณค่าของลูกค้าอย่างมีความรับผิดชอบ นอกจากนี้บริษัทได้เริ่มขยายขอบเขตในการประเมินความเสี่ยงให้ครอบคลุมทั้งทางด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล (Environment, Social, Governance: ESG) ในระดับองค์กร ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้นในการขับเคลื่อนองค์กรไปสู่การพัฒนาธุรกิจอย่างยั่งยืน

รางวัลและความสำเร็จที่ผ่านมาของ บริษัท

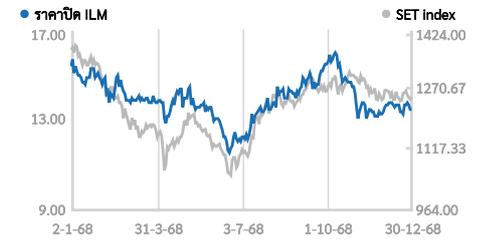
- ในปี 2568 บริษัทได้รับการประเมิน SET ESG Ratings ระดับ "AAA" ซึ่งเป็นระดับสูงสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้รับประกาศเกียรติคุณ Sustainability Disclosure Recognition Award จากสถาบันไทยพัฒนาในฐานะองค์กรที่เปิดเผยข้อมูลด้านความยั่งยืนอย่างต่อเนื่อง
- บริษัทได้รับประเมิน การกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทย (CGR) จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในระดับดีเลิศ 5 ดาว เป็นเวลาต่อเนื่อง 6 ปี
- บริษัทเข้าร่วมเป็นสมาชิก แนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (CAC) และได้รับการรับรองต่ออายุในช่วงปี 2568-2571
- ในปี 2568 ได้รับรางวัล "Leading of ESG Social Product" ด้าน Social Product บนเวที Future Trends Awards 2025
- บริษัทได้รับรางวัล Outstanding Investor Relations Awards ประจำปี 2565 และ 2566 จากเวที SET Awards

โครงสร้างรายได้ตามประเภทธุรกิจ



ข้อมูลหลักธุรกิจ

SET / SERVICE / COMM



ณ วันที่ 30/12/68	ILM	COMM	SET
P/E (เท่า)	9.22	15.06	15.44
P/BV (เท่า)	1.10	1.27	1.19
Dividend yield (%)	7.35	3.47	3.71

	30/12/68	30/12/67	28/12/66
Market Cap (ลบ.)	6,868.00	8,080.00	12,069.50
ราคา (บาท/หุ้น)	13.60	16.00	23.90
P/E (เท่า)	9.22	10.49	16.93
P/BV (เท่า)	1.10	1.34	2.09

CG Report:



ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ณ วันที่ 27/08/2568



- บริษัท ครอบคลุมธรรมดามาพิชัย จำกัด (40.26%)
- นาย เอกฤทธิ์ ปัทมสัจจาสนธิ (7.02%)
- น.ส. พิชิตพิภพ ปัทมสัจจาสนธิ (6.81%)
- นาย เอกศักดิ์ ปัทมสัจจาสนธิ (6.77%)
- น.ส. กฤษชฌก ปัทมสัจจาสนธิ (6.75%)
- อื่น ๆ (32.39%)

ช่องทางการติดต่อ บริษัท

- 🌐 <http://www.indexlivingmall.com>
- ✉ ir@indexlivingmall.com
- ☎ 0-2898-6420-5
- 🏠 เลขที่ 147 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 50 ถ.พระรามที่ 2 แขวงสามเตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
- 📄 ข้อมูลการซื้อขายอื่น ๆ : https://www.settrade.com/C04_01_stock_quote_p1.jsp?txtSymbol=ILM