

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

และ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต



KPMG Phoomchai Audit Ltd.
50th Floor, Empire Tower
1 South Sathorn Road, Yannawa
Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
Tel +66 2677 2000
Fax +66 2677 2222
Website home.kpmg/th

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด
ชั้น 50 เอ็มไพร์ทาวเวอร์
1 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา
เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร +66 2677 2000
แฟกซ์ +66 2677 2222
เว็บไซต์ home.kpmg/th

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) และของเฉพาะบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินซึ่งประกอบด้วยสรุปนโยบายการบัญชีและข้อมูลอธิบายอื่นที่มีสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า



เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

มูลค่าสินค้าคงเหลือ	
อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8 ของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวอย่างไร
สินค้าคงเหลือของกลุ่มบริษัท/บริษัทมีจำนวนเงินที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน ซึ่งวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า การแข่งขันทางการตลาดที่สูงส่งผลกระทบต่อ การกำหนดราคาขายสินค้าของกลุ่มบริษัท/บริษัท นอกจากนี้สินค้าคงเหลือของกลุ่มบริษัท/บริษัท บางชนิดเป็นสินค้าที่มีการเปลี่ยนแปลงความนิยมอย่างรวดเร็ว ดังนั้นจึงมีความเสี่ยงที่สินค้าคงเหลือ จะแสดงมูลค่าสูงเกินกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ รวมถึงการเกิดการล่าช้าของสินค้าคงเหลือ กลุ่มบริษัท/บริษัทพิจารณามูลค่าสินค้าและสินค้า ล่าช้าโดยการประมาณการโดยฝ่ายบริหาร ซึ่งมีการใช้ดุลยพินิจในการประมาณการ ดังนั้นข้าพเจ้า จึงเห็นว่าเรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญในการ ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้ารวมถึง <ul style="list-style-type: none">• การทำความเข้าใจเกี่ยวกับนโยบายและวิธีการที่ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท/บริษัทใช้ในการประมาณการการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ• การสุ่มเลือกตัวอย่างรายการในรายงานอายุสินค้าคงเหลือ เพื่อพิจารณาว่ารายการสินค้าคงเหลือดังกล่าวมีการจัดประเภทในแต่ละช่วงอายุอย่างเหมาะสมหรือไม่• การสุ่มตัวอย่างทดสอบมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของสินค้าคงเหลือ กับเอกสารการขายภายหลังวันที่สิ้นปีว่ามี การขายในราคาต่ำกว่าราคาทุนหรือไม่ เพื่อประเมินการประมาณการและการตัดสินใจของฝ่ายบริหารว่าได้มีการประมาณการและลดมูลค่าสินค้าคงเหลืออย่างเหมาะสมและเพียงพอหรือไม่• พิจารณาความสมเหตุสมผลของการประมาณการมูลค่าลดลงของสินค้าคงเหลือในอดีตเพื่อประเมินความเหมาะสมของการตั้งสมมติที่ใช้ในปัจจุบัน และประเมินความสมเหตุสมผลของข้อสมมติที่ฝ่ายบริหารใช้ในการพิจารณาสินค้าค้างนาน และการขายในราคาต่ำกว่าทุน เพื่อพิจารณาความเหมาะสมของการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ• พิจารณาความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท/บริษัทตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านข้อมูลอื่นตามที่ระบุข้างต้นเมื่อจัดทำแล้ว และพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลและขอให้ทำการแก้ไข

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท



ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง



- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- วางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการเพื่อให้ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือหน่วยธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการสอบทานงานตรวจสอบที่ทำเพื่อวัตถุประสงค์ของการตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระและการดำเนินการเพื่อขจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในช่วงปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้า เพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(อุดมศักดิ์ บุศรานิพรณ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 10331

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

26 กุมภาพันธ์ 2569

บริษัท อินเดิ็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
		2568	2567	2568	2567
		(บาท)			
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	13, 21	470,000,000	632,000,000	420,000,000	632,000,000
เจ้าหนี้การค้า	4, 21	760,127,294	602,904,495	1,002,340,437	793,691,670
เงินมัดจำค่าสินค้า		386,500,691	381,716,171	386,500,691	381,716,171
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	21	241,968,473	297,869,660	231,017,733	287,353,626
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4, 21	401,773,140	375,031,708	255,619,430	293,782,219
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	4, 13, 21	56,020,802	57,984,438	141,256,523	134,027,751
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4, 13, 21	295,017,296	125,037,671	771,188,604	678,408,738
ภาษีเงินได้คืนติดบุคคลค้างจ่าย		96,672,718	67,894,835	58,409,128	43,571,978
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		79,616,910	75,149,746	66,445,759	64,950,816
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,787,697,324	2,615,588,724	3,332,778,305	3,309,502,969
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า	4, 13, 21	3,231,160,203	3,048,322,147	3,252,044,450	3,177,699,338
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	14	373,707,916	342,646,469	256,416,418	232,289,652
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	4	448,957,503	400,032,856	181,831,756	185,119,629
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,053,825,622	3,791,001,472	3,690,292,624	3,595,108,619
รวมหนี้สิน		6,841,522,946	6,406,590,196	7,023,070,929	6,904,611,588

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางฉันทอง อุดมหันตีสุข)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมศักดิ์ยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินดีกซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
		2568	2567	2568	2567
			(บาท)		
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
(หุ้นสามัญจำนวน 505 ล้านหุ้น มูลค่า 5 บาทต่อหุ้น)		2,525,000,000	2,525,000,000	2,525,000,000	2,525,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
(หุ้นสามัญจำนวน 505 ล้านหุ้น มูลค่า 5 บาทต่อหุ้น)		2,525,000,000	2,525,000,000	2,525,000,000	2,525,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		1,741,109,855	1,741,109,855	1,741,109,855	1,741,109,855
กำไรสะสม					
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	15	252,500,000	252,500,000	252,500,000	252,500,000
ยังไม่ได้จัดสรร		1,896,928,140	1,648,700,487	1,304,245,591	1,112,206,430
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		6,415,537,995	6,167,310,342	5,822,855,446	5,630,816,285
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		12,388	10,963,124	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		6,415,550,383	6,178,273,466	5,822,855,446	5,630,816,285
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		13,257,073,329	12,584,863,662	12,845,926,375	12,535,427,873

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางจันทร์ทอง อุดมมหันติสูข)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัจจาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเทอร์เน็ต ลีฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567	
	(บาท)				
รายได้	4				
รายได้จากการขาย	16	9,053,714,266	9,024,439,558	9,032,030,394	8,995,217,061
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	10, 16	803,451,104	754,117,718	558,241,840	486,342,251
รายได้เงินปันผล	9	-	-	302,399,874	364,799,848
รายได้อื่น		144,082,443	111,632,879	181,322,374	140,776,050
รวมรายได้		10,001,247,813	9,890,190,155	10,073,994,482	9,987,135,210
ค่าใช้จ่าย	4, 17				
ต้นทุนขาย	8	4,811,568,220	4,929,710,738	5,234,238,912	5,341,774,415
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ		369,489,352	361,810,102	211,037,194	198,497,332
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย		2,728,930,743	2,466,105,235	2,834,312,279	2,535,550,858
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		951,596,556	1,014,818,371	779,022,677	862,713,093
รวมค่าใช้จ่าย		8,861,584,871	8,772,444,446	9,058,611,062	8,938,535,698
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		1,139,662,942	1,117,745,709	1,015,383,420	1,048,599,512
ต้นทุนทางการเงิน	4	216,396,424	214,442,948	221,794,597	228,248,702
กำไรก่อนภาษีเงินได้		923,266,518	903,302,761	793,588,823	820,350,810
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	18	(170,777,517)	(160,819,545)	(96,549,662)	(85,987,459)
กำไรสำหรับปี		752,489,001	742,483,216	697,039,161	734,363,351

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางจันทร์ทอง อุดมมหันตีสุข)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินดีกซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567
			(บาท)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	14	- (47,171,411)	-	(23,267,499)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	18	- 9,434,283	-	4,653,500
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		- (37,737,128)	-	(18,613,999)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		- (37,737,128)	-	(18,613,999)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		<u>752,489,001</u>	<u>704,746,088</u>	<u>697,039,161</u>
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		753,227,653	745,346,392	697,039,161
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(738,652)	(2,863,176)	-
		<u>752,489,001</u>	<u>742,483,216</u>	<u>697,039,161</u>
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		753,227,653	707,609,312	697,039,161
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(738,652)	(2,863,224)	-
		<u>752,489,001</u>	<u>704,746,088</u>	<u>697,039,161</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	19	<u>1.49</u>	<u>1.48</u>	<u>1.38</u>

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางฉันทอง อุดมมหันตีสุข)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชชนก ปัทมศักดิ์ยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	งบการเงินรวม					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร (บาท)	รวมส่วนของ บริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
2,525,000,000	1,741,109,855	252,500,000	1,446,091,175	5,964,701,030	13,826,524	5,978,527,554
20	-	-	(505,000,000)	(505,000,000)	-	(505,000,000)
	-	-	-	(505,000,000)	-	(505,000,000)
	-	-	-	-	(176)	(176)
	-	-	-	-	(176)	(176)
	-	-	-	(505,000,000)	(176)	(505,000,176)
	-	-	-	745,346,392	(2,863,176)	742,483,216
	-	-	-	(37,737,080)	(48)	(37,737,128)
	-	-	-	707,609,312	(2,863,224)	704,746,088
	2,525,000,000	1,741,109,855	252,500,000	1,648,700,487	6,167,310,342	6,178,273,466

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้
ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางจันทร์ทิพย์ อุดมกันต์ติสุข)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษณา ปัทมัตถยานี)

บริษัท อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินแสดงส่วนของผู้ถือหุ้น

	งบการเงินรวม						รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	กำไรสะสม			ส่วนได้เสีย			
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร (1/77)	รวมส่วนของ บริษัทใหญ่	ส่วนที่มีอำนาจ ควบคุม	
หมายเหตุ							
	2,525,000,000	1,741,109,855	252,500,000	1,648,700,487	6,167,310,342	10,963,124	6,178,273,466
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568							
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568							
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น							
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่				(505,000,000)	(505,000,000)	-	(505,000,000)
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท				(505,000,000)	(505,000,000)	-	(505,000,000)
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่							
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย							
การสูญเสียการควบคุมจากการจำหน่ายบริษัทย่อย						(10,211,934)	(10,211,934)
เงินปันผลของบริษัทย่อยให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม						(150)	(150)
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย						(10,212,084)	(10,212,084)
รวมรายการที่บันทึกเป็นเงินของทั้งวันที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น				(505,000,000)	(505,000,000)	(10,212,084)	(515,212,084)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี							
กำไรหรือขาดทุน				753,227,653	753,227,653	(738,652)	752,489,001
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี				753,227,653	753,227,653	(738,652)	752,489,001
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	2,525,000,000	1,741,109,855	252,500,000	1,896,928,140	6,415,537,995	12,388	6,415,550,383

ลงชื่อ.....กรรมการ (นางชนันท์ชอุษา) (นางสาวกฤษณา ปัทมสันตยานิติ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเทล ซอฟต์แวร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเงินแบบแสดงส่วนของผู้ถือหุ้น

	หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
		ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (177)	กำไรสะสม ยังไม่ได้ จัดสรร	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567		2,525,000,000	1,741,109,855	252,500,000	901,457,078	5,420,066,933
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567						
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น						
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่						
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	20	-	-	-	(505,000,000)	(505,000,000)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	-	(505,000,000)	(505,000,000)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี						
กำไรหรือขาดทุน		-	-	-	734,363,351	734,363,351
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	(18,613,999)	(18,613,999)
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	715,749,352	715,749,352
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567		2,525,000,000	1,741,109,855	252,500,000	1,112,206,430	5,630,816,285

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางจันทร์ทอง อุดมมัทนัตติสุข)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยสถานธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเทล็กซ์ ลิฟวิ่งมอเดิลส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเงินแบบแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568
 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568

รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น

การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่

เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท

รวมรายการกับผู้ถือหุ้นเจ้าของที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น

20

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี

กำไรหรือขาดทุน

รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

งบการเงินเฉพาะกิจการ	กำไรสะสม		ส่วนเกิน	ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนสำรอง	ยังไม่ได้จัดสรร		
หมายเหตุ	ทุนสำรองตามกฎหมาย (บาท)		มูลค่าหุ้นสามัญ	
	252,500,000	1,112,206,430	1,741,109,855	5,630,816,285
	2,525,000,000	-	-	(505,000,000)
	-	(505,000,000)	-	(505,000,000)
	2,525,000,000	1,304,245,591	1,741,109,855	5,822,855,446

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางจันทร์ทอง อุดมพันธ์ดุข)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชฌก บัณฑิตยาศนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567
	(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	752,489,001	742,483,216	697,039,161	734,363,351
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	170,777,517	160,819,545	96,549,662	85,987,459
ต้นทุนทางการเงิน	216,396,424	214,442,948	221,794,597	228,248,702
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	889,442,266	820,651,137	810,854,274	751,864,838
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	36,669,249	25,564,057	27,244,288	18,543,175
ประมาณการโปรแกรมสิทธิพิเศษ	15,062,102	16,540,844	15,062,102	16,540,844
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(348,397)	605,045	(385,276)	654,305
(กลับรายการ) ผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(624,020)	1,020,930	(436,977)	829,091
(กลับรายการ) ผลขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้า	16,157,376	(11,961,602)	17,424,079	(13,245,962)
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2,162,743	-	9,383,996	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอุปกรณ์	(10,852,030)	(1,643,645)	(5,257,233)	554,738
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	6,754,084	615,612	6,346,210	434,876
ขาดทุนจากการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์	11,332,973	-	11,332,946	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	175,711	103,440	25,848	22,192
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	61,007	-	35,634	-
กำไรจากการยกเลิกสัญญาสิทธิการเช่า	-	(22,489)	-	(22,489)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	11	208	-	184
ตัดจำหน่ายรายได้สิทธิการเช่า	(9,033,333)	(9,033,333)	(9,033,333)	(9,033,333)
รายได้ดอกเบี้ย	(508,078)	(927,708)	(398,681)	(472,715)
รายได้เงินปันผล	-	-	(302,399,874)	(364,799,848)
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม	(2,187,643)	(2,193,107)	-	-
	2,093,926,963	1,957,065,098	1,595,181,423	1,450,469,408
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	32,472,697	121,582,765	12,223,672	132,001,146
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(11,074,002)	(68,905,606)	(37,721,141)	(36,999,372)
สินค้าคงเหลือ	(101,044,545)	65,732,433	(111,543,360)	46,893,533
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	454,334	(2,187,642)	1,249,634	(2,122,842)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(8,825,566)	(41,337,906)	(8,774,066)	(41,391,406)
เจ้าหนี้การค้า	169,945,081	(148,238,554)	208,986,105	(198,423,993)
เงินมัดจำสินค้า	4,784,520	(9,281,468)	4,784,520	(9,281,467)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(55,901,187)	33,540,159	(56,238,764)	32,936,263
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(24,905,564)	16,194,324	(24,330,478)	8,951,202

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางจันทร์ทอง อุคหมั่นดีสุข)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชฌก ปัทมศักดิ์ศาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินดีกซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2568	2567	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2568	2567
	(บาท)					
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)						
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4,467,164	30,527,664	1,494,944	29,606,645		
จ่ายประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(5,607,802)	(10,132,082)	(3,117,522)	(3,419,762)		
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	57,957,981	38,095,085	5,745,460	15,350,818		
กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากการดำเนินงาน	2,156,650,074	1,982,654,270	1,587,940,427	1,424,570,173		
จ่ายภาษีเงินได้	(177,783,953)	(187,511,070)	(103,348,437)	(99,159,325)		
กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,978,866,121	1,795,143,200	1,484,591,990	1,325,410,848		
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน						
ดอกเบี้ยรับ	319,717	739,348	193,799	284,354		
เงินปันผลรับ	-	-	302,399,874	364,799,848		
เงินสดรับ (จ่าย) จากการขายบริษัทย่อยสุทธิจากเงินสดที่จ่ายไป	(16,414,664)	-	8,465,997	-		
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(781,660,469)	(908,419,231)	(596,646,746)	(802,646,027)		
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	9,006,142	5,207,655	7,616,522	2,330,416		
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(269,382,494)	(54,063,722)	(26,366,130)	(5,639,049)		
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	41,526	-	35,451	-		
เงินสดจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์สิทธิการใช้	(144,449,297)	(9,073,910)	(144,449,297)	(7,273,910)		
เงินสดจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	(36,372,212)	(19,014,091)	(35,923,809)	(17,564,944)		
เงินสดรับคืนจากการรับเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	53,000,000	3,000,000		
เงินสดจ่ายเพื่อให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(75,000,000)	(3,000,000)		
กระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,238,911,751)	(984,623,951)	(506,674,339)	(465,709,312)		
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน						
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(5,699,000,000)	(4,461,000,000)	(5,689,000,000)	(4,441,000,000)		
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	5,537,000,000	4,693,000,000	5,477,000,000	4,693,000,000		
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,140,000,000	4,485,000,000	7,993,000,000	7,298,000,000		
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(3,970,000,000)	(4,830,000,000)	(7,900,000,000)	(7,560,000,000)		
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(59,681,912)	(37,675,131)	(128,386,639)	(102,731,564)		
เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	(505,000,426)	(504,998,423)	(505,000,426)	(504,998,423)		
เงินปันผลจ่ายให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(150)	(176)	-	-		
ดอกเบี้ยจ่าย	(217,218,865)	(217,811,723)	(222,111,860)	(228,171,177)		
กระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(773,901,353)	(873,485,453)	(974,498,925)	(845,901,164)		

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางชันทอง อุคคมหันติสุข)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชานก ปัทมศักดิ์ขานนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินดีกซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567
	(บาท)			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ลดลง) เพิ่มขึ้นสุทธิ				
ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	(33,946,983)	(62,966,204)	3,418,726	13,800,372
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(1,346)	(476)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ลดลง) เพิ่มขึ้นสุทธิ	(33,948,329)	(62,966,680)	3,418,726	13,800,372
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	210,560,723	273,527,403	142,873,379	129,073,007
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	176,612,394	210,560,723	146,292,105	142,873,379

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

รายการที่ไม่มีเงินสด

ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยยังมีได้ชำระเงิน	39,678,318	85,047,834	-	82,542,573
การรับรู้รายการสินทรัพย์สิทธิการใช้	174,589,590	107,475,286	223,545,060	64,943,091
การยกเลิกสัญญาสินทรัพย์สิทธิการใช้	13,805,130	-	13,805,130	-
จัดประเภทรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9,494	-	9,494	-
จัดประเภทรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้	1,448,992	27,169,728	1,448,992	21,572,503
จัดประเภทรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	186,432,515	19,536,423	185,640,491	17,805,430
จัดประเภทรายการสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	88,508,330	-	150,802,594	98,656,569
เงินปันผลค้างจ่าย	42,321	42,747	42,321	42,747

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางชันทอง อุดมมหันตีสูข)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมศักดิ์ยานธิ)